

KRAČINA d.o.o. u stečaju

Križevci, Kalnička 99

OIB: 00081504133

Stečajni upravitelj: Zvonko Hrain

St-370/18

Nadležan trgovački sud:	Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa:	St- 370/18
Dužnik:	KRAČINA d.o.o. u stečaju
	Kalnička 99, Križevci
	OIB: 00081504133
	Varaždin, 31.12.2021.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 14.11.2018. godine otvoren je stečajni postupak nad društvom KRAČINA d.o.o., Kalnička 99, Križevci, OIB: 00081504133, MBS: 010032277.

Obrazac 18.

**Izvješće stečajnog upravitelja
o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
od 01.10. do 31.12.2021.**

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Tijekom 4. kvartala 2021. godine nije bilo posebnih aktivnosti pa valja podsjetiti da je:

- dana 28.06.2021. donijeto rješenje kojim je određena prodaja imovine stečajnog dužnika
- dana 29.09.2021. Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, ZK Odjel donio rješenje o upisu prodaje nekretnina stečajnog dužnika
- Općinski sud u Koprivnici dostavio novi poziv stečajnom dužniku za dan 09.02.2022. u kaznenom postupku broj K-172/2021 protiv Josipa Kušeca, bivšeg direktora stečajnog dužnika i Kračina d.o.o. u stečaju kao II okrivljenog radi kaznenog djela iz članka 626/1 točka 2. KZ-a. Kao što je već izvještavano u tom postupku okrivljeni su bili oslobođeni kaznene odgovornosti ali je po žalbi državnog odvjetnika ta presuda ukinuta i postupak počinje ispočetka
- dana 06.10.2021. Žižić Petrol d.o.o. iz Zagreba podnio prijavu tražbine kao razlučni vjerovnik u kojoj nije bilo navedeno da se radi o pravnom sljedniku Interpetrol d.o.o. sada u stečaju. U podnesku od 15.12.2021. Žižić Petrol d.o.o. u stečaju objasnio je i dokumentirao

svoju poziciju jer se radi o pripajanju Interpetrol d.o.o. tome društvu. U zk izvatku od 13.12.2021. u teretovnici je pod brojem 6.1 naveden Interpetrol d.o.o.

II STANJE STEČAJNE MASE

Kao što je poznato stečajna masa sastoji se od:

- Oranica Kračina sa 4440 m², zk.ul.br. 18, čkbr. 4887/2, vlasništvo stečajnog dužnika 1/2
- Poslovno dvorište KRAČINA sa 7864 m², benzinska stanica sa 42m², poslovna zgrada Kračina sa 119m² i zgrada Kračina sa 364 m², zk.ul.br. 7398 k.o. Križevci, čkbr. 4886, vlasništvo stečajnog dužnika 1/1

Pored gore opisanih nekretnina stečajni dužnik raspolaže slijedećom pokretnom imovinom

- 2 spremnika za gorivo veličine 24 m³
- 3 spremnika za gorivo veličine 30 m³
- 2 spremnika za gorivo veličine 48 m³
- 1 spremnik za gorivo veličine 48 m³
- 5 automata za istakanje

Tzv „skid“ jedinica i autopraona sastavni su dijelovi nekretnine.

Na pokretninama nema razlučnih prava a prema procjeni sudskog vještaka njihova vrijednost iznosi 976.000,00 kn.

Unovčenje imovine stečajnog dužnika izvršiti će se skupno po jedinstvenoj cijeni od 4.434.000,00 kn a u kojoj vrijednost nekretnina iznosi 3.444.000,00 kn plus vrijednost pokretnina u iznosu 976.000,00 kn.

U tijeku je II elektronička javna dražba putem FINE s početnom cijenom 2.210.000,00 kn (50% procjene). Nadmetanje počinje 09.02.2022. do 23.02.2022. Javio se 1 potencijalni kupac s kojim će se sastanak održati 04.01.2022.

III PRILJEVI I ODLJEVI

Priljevi i odljevi po računu stečajnog dužnika

Od dana otvaranja stečajnog postupka 14.11.2018. godine do 31.12.2021. godine ostvareni su slijedeći priljevi i odljevi, prikazani u Tabelama 1. i 2.

Tabela 1.

Ukupni priljevi	Ukupno kn
1.Priljev od zakupa prostora prema Ugovoru	48.130,56
2.Iskazani PDV (zakup)	12.032,64
3.Priljev od kamate banke	11,82
Ukupni priljevi	60.175,02

Tabela 2.

Ukupni odljevi	Ukupno kn
1.Troškovi banke za vođenje računa	3.863,55
2.Troškovi izrade elaborata i procjena	14.800,00
3.Troškovi osiguranja imovine	7.207,20
4.Materijalni troškovi (poštarina, telefon, uredski materijal)	1.865,32
5.Plaćanje PDV-a u stečaju	17.443,00
6.Troškovi elektroničke javne dražbe FINA	2.240,00
Iskazani PDV-e na usluge (red.br.2 i 6)	4.260,00
Ukupno odljevi	51.679,07

Stanje računa na dan 31.12.2021. iznosi 8.495,95 kn.

IV. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

- prihvaćanje Izvješća
- izrada prijedloga diobe nakon unovčenja putem FINE
- prihvaćanje Financijskog plana za 1. kvartal 2022.

Zvonko Hrain, stečajni upravitelj

KRAČINA d.o.o. u stečaju

Križevci, Kalnička 99

OIB: 00081504133

Stečajni upravitelj: Zvonko Hrain

St-370/18

Nadležan trgovački sud:

Poslovni broj spisa:

Dužnik:

Trgovački sud u Varaždinu

St- 370/18

KRAČINA d.o.o. u stečaju

Kalnička 99, Križevci

OIB: 00081504133

Varaždin, 31.12.2021.

**FINANCIJSKI PLAN ZA 1. KVARTAL 2022.
(01.01. DO 31.03.2022.)**

	Mjesečno	Kvartalno
1. Putni i materijalni troškovi	1.000,00 kn	3.000,00 kn
2. Knjig. usluge	1.000,00 kn	3.000,00 kn
Ukupno:	2.000,00 kn	6.000,00 kn

Troškovi su iskazani bez PDV-a.

Stečajni upravitelj Zvonko Hrain

KRAČINA D.O.O. U STEČAJU

KRIŽEVCI; Kalnička 99

OIB 00081504133 St-370/2018

Varaždin, 27.12.2021.

MINISTARSTVO FINACIJA

CARINSKA UPRAVA

PODRUČNI CARINSKI URED ZAGREB

CARINSKI URED ZAGREB II

**PREDMET: Kračina d.o.o., benzinska postaja
Križevci, pečačenje i zabrana raspolaganja**

Klasa UP/I-471-01/19-18/292

PONOVNA ZAMOLNICA

Rješenjima naslova od 24.06.2019. naloženo je pečačenje i zabrana raspolaganja spremnikom broj 1,3,4,5 i 7 te 2 i 6 u poslovnom prostoru Benzinska postaja Kračina, Križevci, Kalnička ulčica 102, pravnoj osobi Astek d.o.o. U obrazloženju rješenja navodi se da su Astek d.o.o. i njegov pravni sljednik u smislu zakupa Imobilia Prigorje j.d.o.o. u zakupu kod Kračina d.o.o. u stečaju.

Navedena rješenja nisu dostavljena stečajnom upravitelju kao zakonskom zastupniku Kračina d.o.o. u stečaju, koji je vlasnik predmetnih spremnika, već mu je ista neformalno dostavio direktor zakupaca Josip Kušec iz Križevaca. Također u dostavi rješenja naznačen je Astek d.o.o a ne aktualni zakupnik Imobilia Prigorje d.o.o a uopće nije naveden vlasnik bezinske postaje Kračina d.o.o. u stečaju. Zbog navedenog propusta stečajnom upravitelju onemogućeno je podnošenje pravnog lijeka kako bi se razjasnila situacija niti je o činjenici pečačenja spremnika i zabrani raspolaganja mogao obavijestiti stečajne vjerovnike. Naime, zbog pečačenja spremnika stečajna masa trpi štetu jer iste nije mogla dati u zakup i time posljedično namirivati troškove stečajnog postupka i vjerovnike.

Dana 15.12.2021. direktor Imobilia Prigorje j.d.o.o. dostavio je stečajnom upravitelju rješenje Ministarstva financija RH Klasa UP/II-471-01/19-01/183 od 03.11.2021. kojim je odbijena žalba Imobilia Prigorje j.d.o.o. što znači da se nastavlja postojeće stanje i stečajni upravitelj ne može upravljati dijelom stečajne mase tj spomenutim spremnicima.

Budući da je u tijeku prodaja kompletne imovine koja je vlasništvo stečajnog dužnika Kračina d.o.o. u stečaju i to elektroničkom javnom dražbom putem FINE ponovno molimo naslov za obavijest do kada će trajati carinski postupak odnosno kada će se otpečatiti spremnici.

Stečajni upravitelj posebno naglašava da prodajom imovine (benzinske stanice) prestaju svi ugovori o zakupu, podredno i o podzakupu, te da je Kračina d.o.o. u stečaju vlasnik te

imovine i pravno legitimiran da zahtijeva rješenje problema kako bi kupcu imovine stečajnog dužnika mogao predati nekretninu sa pripadajućim dijelovima bez ikakvih tereta i obaveza.

Zvonko Hrain, stečajni upravitelj

